

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ PLUS ESTATE ΠΡΟΗΓΗΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 70751/01/Β1/167
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2013	ΠΑΘΗΤΙΚΟ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΠΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία Κτήσεως	ΧΡΗΣΗ 2013
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	12.016,08	Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	148.174,32	Α. Κεφάλαιο (μίσχικο, κτλ)
	130.190,40	1. Καταβληθέν
	16.319,16	800.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Π. ΕΝΟΣΙΜΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
1. Γήπεδο-Οικόπεδα	518.887,51	0,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	709.073,24	30.473,27
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	32.375,00	1.428,52
5. Μεταφορικά μέσα	19.290,00	724,50
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	14.691,03	5.992,70
	1.294.316,78	38.618,99
		1.255.697,79
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34.825,00	
Σύνολο πάγιου Ενεργητικού	1.404.394,03	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Α. Αποθέματα		
1. Πιστώτες	317.943,78	
11. Χρεώσιμες διαφορές	127.470,09	
	18.741,53	
	146.211,62	
Β. Διαθέσιμα		
1. Ταμείο	106.600,40	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	16.276,01	
	122.876,41	
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού	697.031,81	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επόμενων Χρήσεων	420,00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.991.845,84	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2013
Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Α. Κεφάλαιο (μίσχικο, κτλ)	800.000,00
1. Καταβληθέν	162,03
Β. Αποθεματικά Κεφάλαια	
1. Τακτικό αποθεματικό	784.309,17
Γ. Αποτρίτωμα εις νέο	
Υπόλοιπο κερών χρήσεως εις νέο	3.078,66
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-18.931,52
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.991.845,84
Γ. ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ	
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	320.910,71
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	34.718,32
6. Ασφαλιστικά οργανωμοί	51.734,68
11. Πιστωτές διαφόροι	799.961,45
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.207.325,16
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
2. Έξοδα χρήσεως δουλεμένου	211,51
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.991.845,84

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013-31/12/2013)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	
Κύρια εργασιών	1.617.690,06
ΜΕΛΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	1.373.377,42
Μείον: Κόστος πωλήσεων	244.312,64
Μείον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	246.250,00
Μείον: Δαπάνες παροχής	123.884,00
Σύνολο	366.688,64
Μείον: Έξοδα διακτιμής λειτουργίας	139.588,52
Μείον: Έξοδα λειτουργίας διαθεσίμων	172.550,36
Μερίκα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	56.559,76
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.796,24
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	53.763,52
Μείον: Έκτακτα και ανόρθωτα έσοδα	275,05
Μείον: Έκτακτα και ανόρθωτα έξοδα	0,00
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα	54.038,57
Μείον: Σύνολο απορρίψεων παγίων στοιχείων	49.659,26
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	4.379,31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013-31/12/2013)

Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη) Χρήσεως	4.379,31
Μείον: Φόρος εισοδήματος	1.138,62
Κέρδη Χρήσεως προς Διάρθεση	3.240,69
Η Διάρθεση των Κερών γίνεται ως εξής :	
1. Τακτικό Αποθεματικό	162,03
2. Υπόλοιπο Κερών εις νέο	3.078,66

PLUS ESTATE
ΠΡΟΗΓΗΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 70751/01/Β1/167
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΣΟΛΩΜΟΥ 32B - Τ.Κ. 115 27 ΑΘΗΝΑ
ΠΡΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΙΟΚΤΗΤΩΝ - ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΦ.Μ.Α.Ε. 997674214 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 70751/01/Β1/167 - ΑΡ. ΦΑΚ. 341681
ΤΗΛ: 210 2453140

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΑΣΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ 0024/483

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΟΝΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΣΟΜΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΗΣ38310

ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΕΣ
ΜΠΙΛΙΑΚΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΡ.ΑΔ.ΕΙΔΕ:6913
ΜΗΤΡΩΟ ΚΟΙΝΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.ΕΙΔΕ: 210 57 42 798
ΑΡ.Φ.Μ.: 074081467 ΔΟΥ: 109