

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της  
«PLUS ESTATE ΠΡΟΗΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2013-31/12/2013 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2013 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων του δεύτερου υποκαταστήματος της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεων) ανήλθε στο ποσό των 1.617.690,06 ευρώ.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 1.404.394,03 ευρώ.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 587.031,81 ευρώ.

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ανέρχονται σε 420 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 784.309,17 ευρώ.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 1.207.325,16 ευρώ.

Η εταιρεία έχει δύο (2) υποκαταστήματα, ένα στην οδό Δαβάκη 25, στην Καλλιθέα και ένα στην οδό Ιωνίας 86, Αχαρναί. Τα υποκαταστήματα αυτά λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα.

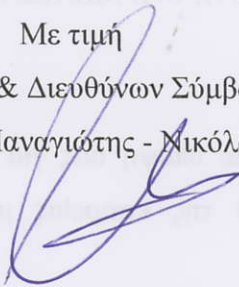
Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2013 καθώς και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Τσόμπος Παναγιώτης - Νικόλαος



Αθήνα, 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2014

† Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από δύο (2) σελίδες